



19-06-2018

Obrazac 20

poštom _____ neposredno _____
u _____ primj. _____ priloga _____
pristojba _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-6388/16

Dužnik: SVETI KRIŽ ZAČRETJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB 808980052004,
Sv. Križ Začretje, I.K. Sakcinskog 29

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

1. – Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.3.2018. do 18.6.2018.

Unovčenje preostalih nekretnina stečajnog dužnika bilo je do sada oglašeno osam puta, što u dnevnim ili tjednim novinama (Jutarnji list, Zagorski list), što na internetskoj Sudačkoj mreži. Nije bilo ponuda, osim najave jednog kupca, koji je još čekao umanjene cijene.

Nakon osmog oglašavanja, u kojem je bitno umanjena cijena sukladno odluci Skupštine vjerovnika, zainteresirani kupac je i podnio ponudu za sve oglašene k.č. i to 1470/1, 1469/1, 1408/3 i 1408/2, ali s nizom opravdanih primjedbi, kao napr. za nekretninu s oznakom „šuma“ u Donjoj Pačetini, u kojoj je jedva dvadesetak stabala koja imaju vrijednost. Po saznanju, dugi niz godina su stabla izložena krađi, a najčešće su odvožena na traktorima bez ikakve oznake.

Nekretnina „oranica“ u Klokovcu je „presječena“ na dva dijela (k.č. 1408/3 i 1408/2), jer je svojevremeno preko nje izgrađena magistralna cesta, pa je i postavljena kanalizacijska instalacija velikog promjera sa sabirnom septičkom jamom. Osim toga, po saznanju, eventualno pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko nije još u nikakvim planovima nadležnih lokalnih tijela. Dakle, navedena ponuda je, obzirom na izloženo, prihvatljiva, pa će se sklopiti odgovarajući kupoprodajni ugovor

Što se tiče nekretnine (poslovni objekt) pod založnim pravom Croatia osiguranja d.d. dražbena prodaja nije oglašena. Predmet se nalazi na ovom sudu u ovršnom odjelu pod br. Ovr-66/17.

- U odnosu na sudske sporove navodi se sljedeće:

Spor st. dužnika pod br. Povr-957/15 protiv bivšeg zaposlenika Nikole Mladića radi naknade štete kod Općinskog suda u Zaboku okončan je u korist tuženog, pa je izjavljena žalba.

Spor st. dužnika protiv Ivana Mladića (bivšeg upravitelja) pod br. P435/16 okončan je kod Opć. suda u Zaboku u korist tuženog, jer je sud smatrao da je tuženi imao pravo na naknadu, prilikom odlaska iz zadruge, radi sprečavanja nelojalne konkurencije, pa je i žalbeni sud potvrdio tu presudu.

Spor protiv Ljiljane Kostović i Ivane Ciglar pod br. P- 7004/16 kod Općinskog građ. suda u Zagrebu radi protupravne naplate troškova iz spora pod P-4995/16 je presuđen u korist st. dužnika, pa su tužene izjavile žalbu.

Spor radi naknade uložениh sredstava protiv Lj. Kostović i I. Ciglar pod br. P- 270/18 (ranije 2968/17, P-4995/16) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vraćene nekretnine tuženicama, presudom je odbijen tužbeni zahtjev, pa je st. dužnik izjavio žalbu.

Spor u kome je st. dužnik tuženik, a tužitelj Marijan Tušek, radi naknade štete koji se vodi kod Opć. suda u Zaboku pod Pn-195/15 okončan je odlukom suda da tužitelj ima pravo kao vjerovnik II višeg ispl. reda na tražbinu od 434.794,00 kn, a za ostatak do milijun kuna je odbijen.

Spor HZMO protiv st. dužnika radi 2.644.090,89 kn koji spor je bio pokrenut kod Opć. suda u Zagrebu pod br. P-6527/00, okončan je odbijanjem tužitelja za 2.049,899,24 kune, a iznos od 594.191,65 kn je priznat kao tražbina tužitelju HZMO-u.

Spor radi vlasništva nekretnine u Krapinskim toplicama, koju je st. dužnik prodao tvrtki Trgocentar d.d. Zabok u času kada spor nije završen, a koga je pokrenuo Žarko Halapir kod Opć. suda u Zaboku pod br. P-364/15 vodi se i nadalje, ali u korist kupca, jer se prodavatelj (zadruga) obvezala da će ishoditi vlasništvo

Obavljaju se i druge radnje, kao napr brisovna očitovanja radi upisanih kredita bivših zaposlenika, kod kupnje stanova. Osigurava se poslovna zgrada policom osiguranja, kao i drugi administrativno-sudski poslovi.

2.- Stanje stečajne mase

Podmiruju se neophodni tekući troškovi, tako da na dan 15.6.2018. je stanje stečajne mase iznosilo 53.450,00 kuna.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Za pretpostaviti je da će se navedene nekretnine unovčiti kako je pod toč. 1 opisano, tako da bi ostala prodaja poslovne zgrade, ali u ovršnom postupku (kako je navedeno) i nezavršeni sporovi koji će se nastaviti. Prema tome, čim se steknu osnovni uvjeti stečajni postupak će se moći zaključiti.

Zagreb, 18.6.2018.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. jur.

SVETI KRIZ ZAČETJE
u stečaju
Sveti Kriz Začetje
poljoprivredna zadruga